

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-8840-IUP-4/2022
IV Број: 351-1259/2022
Дана: 28.12.2022. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/2018), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Слободана Минића [REDACTED] из Руме, [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Драгана Панића из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Слободану Минићу [REDACTED] из Руме, [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта (категорија "А"), спратности П+0, максималних димензија 6,36x8,76м + улаз 1,62x5,66м, висине 5,23м, укупне бруто површине 65,48 м², укупне нето површине 57,39м² у Руми, ул. Мише Убоје 34, на катастарској парцели бр. 6665/1 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број: 351-165/2015 од 11.06.2015. године, као и Потврде о пријави радова бр. 351-189/2015 од 23.06.2015. године, издатих од Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Драган Панић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 411 2614 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 19. 12. 2022. године, инвеститор, Слободан Минић [REDACTED] из Руме, [REDACTED], путем пуномоћника Драгана Панића из Руме, поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта (категирија "А"), спратности П+0, максималних димензија 6,36x8,76м + улаз 1,62x5,66м, висине 5,23м, укупне бруто површине 65,48 м², укупне нето површине 57,39м², у Руми, ул. Мише Убоје 34, на катастарској парцели бр. 6665/1 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Елаборат геодетских радова за објекат бр. 955-094-14280/2018 од 22.01.2019. године, израђен од Геодетског бироа "РУМА" из Руме.**

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-03-094-451/2018 од 17.10. 2022. године, израђен од Геодетског бироа "Рума" из Руме.**

- **Пуномоћ** дата за подношење захтева Драгану Панићу из Руме.

- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдио Драган Панић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 411 2614 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

- **Енергетски пасош** бр. ЦРЕП – ЕП000561406 од 25.02.2021. године, израђен од ДОО "Energy concept" из Новог Сада, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.маш.инж. са лиценцом број 381 0114 12.

Дана 15.07.2022. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одсек за катастар непокретности Рума доставио је записник о прегледу геодетског елабората у коме констатује да објекат испуњава услове за провођење.

Дана 27. 12. 2022. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад доставио је обавештење о прегледу елабората у коме се констатује да испуњава услове и да је извршено картирање прикључака.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010

- одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара, уплаћена је уплатником у складу тарифним бројем 1. и 170. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број: 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021).

Накнада за регистар ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, уплаћена је уплатником, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш